

Le persone sono la nostra passione.

Qual è la tua?



Vuoi iniziare a gestire in maniera professionale il tuo immobile ma non sai da dove partire?

I tuoi annunci sono poco appetibili?

Non ricevi abbastanza prenotazioni?

Non sai come fissare i prezzi delle prenotazioni?

Non hai chi ti aiuta?

Le pulizie sono un problema?

La burocrazia ti preoccupa?

Non hai più tempo libero per te e i tuoi interessi?



Grazie alla gestione diretta nel mondo dell'ospitalità, abbiamo trovato le soluzioni alle varie problematiche relative all'accoglienza.

Il nostro obiettivo è mettere a frutto questa esperienza maturata negli anni per aiutarti a creare un'offerta di valore.



Alessandro e Guido.

Cosa facciamo?

Rénto affianca i proprietari di alloggi turistici nella gestione dei loro immobili curando tutti gli aspetti fondamentali.

Dalla burocrazia alle prenotazioni, dalla gestione tariffaria alle pulizie, dalla promozione alla reputazione, liberandoli al contempo da seccature e stress.

Alcune pillole su come lavoriamo

Lavoriamo a percentuale %:
siamo incentivati a dare
sempre il massimo.

**Flessibilità. Definiamo
insieme** un accordo
di gestione su misura con
i servizi per te importanti.

**Le tue aspettative
contano.**

Garanzia unica.
Un periodo di prova di 6 mesi
che non ti vincola se non sei
soddisfatto.

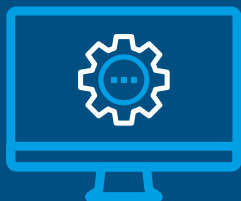
Siamo i tuoi consulenti. Non siamo un call-
center fuori Paese, né una multinazionale
che ti considera solo un numero.
Sei il nostro partner. Per noi è importante
instaurare un rapporto professionale basato
su fiducia, trasparenza e comunicazione.

Ogni mese inviamo un report
sull'andamento quantitativo
(fatturato, occupazione e altri
indici) e qualitativo (gradimento
ospiti).

**Testiamo l'immobile
di persona.** Facciamo
in modo che tutto sia in ordine
per accogliere gli ospiti.

Nessuna promessa ingannevole,
Rénto lavora per **trovare
soluzioni.**

Servizi



**Gestione
e promozione
su piattaforme
online**



**Gestione
burocrazia
e fiscalità**



**Copertura
assicurativa**



**Gestione
ospiti a 360°**



**Pulizia
professionale
e cambio
biancheria**



**Riparazione
piccoli danni**



**Servizio
di fotografia
professionale**



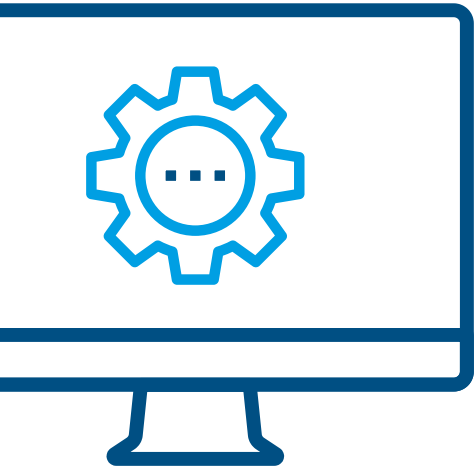
**Home
staging**



**Consulenza
web**

Gestione e promozione su piattaforme online

AirBnB, Booking, TripAdvisor
Rentals, VRBO, etc.



Selezioniamo i **portali di prenotazione e affitto** più adatti per l'appartamento e pubblichiamo gli annunci online con descrizioni ottimizzate.

Definiamo la **strategia tariffaria** con l'obiettivo di massimizzare i ricavi.

Utilizziamo software avanzati che ci permettono una **gestione multicanale e coordinata** degli annunci, delle prenotazioni e dei pagamenti.

Forniamo una **gestione multilingue** per una comunicazione più efficace con gli ospiti stranieri.

Gestiamo la **reputazione** dell'appartamento per aumentare i **feedback positivi** che aumentano la visibilità sui vari portali.

Gestione burocrazia e fiscalità



Apertura pratiche in Comune,
registrazione ospiti in questura,
tassa di soggiorno, altri
adempimenti fiscali e normativi.

Apertura pratiche locazione turistica breve.

Gestiamo tutta la procedura per l'ottenimento delle credenziali necessarie (codice unico CIR) per le comunicazioni ad **Alloggiati Web (Questura)**, **Imposta di Soggiorno e Flussi Turistici Istat**.

Adeguiamo gli immobili agli standard previsti anche dotandoli di cassetta di primo soccorso ed estintore.

Chiusura pratiche in ipotesi di cessazione del rapporto.

Copertura assicurativa



Polizza assicurativa base o personalizzata

Offriamo un pacchetto assicurativo concepito su misura perché modulabile sul tipo di esigenze.

Responsabilità civile (obbligatoria per legge)

Incendio anche ricorso terzi (extra)

Furto (extra)

Tutela legale con soccombenza (extra)

Danni ai locali e cose dei proprietari (extra)

Gestione ospiti a 360°

Check-in, check-out, customer care, servizi extra



Accogliamo personalmente gli ospiti in qualsiasi momento della giornata.

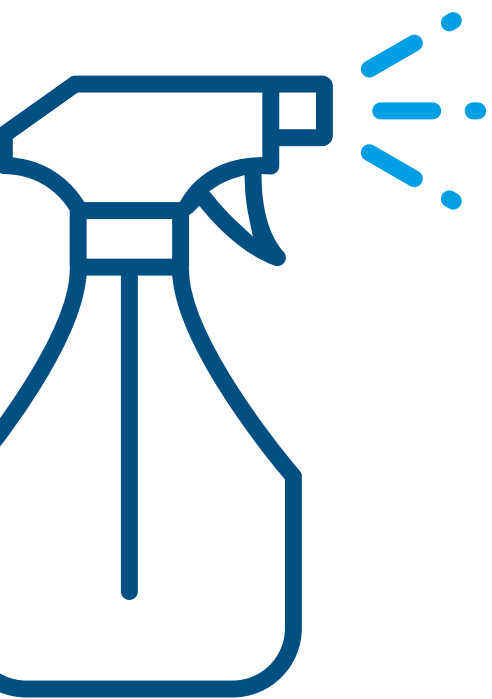
Ci occupiamo del **check-in** e **check-out**, della consegna e ritiro chiavi.

Forniamo agli ospiti un **servizio di supporto** (customer care) tramite un numero di telefono per comunicare via messaggio con noi per qualsiasi evenienza.

Ad ogni check out controlliamo lo **stato dell'appartamento** per una verifica d'integrità e per la successiva pulizia.

Dotiamo ogni ospite di una **guida digitale** con i più importanti servizi offerti dalla città.

Pulizia professionale e cambio biancheria



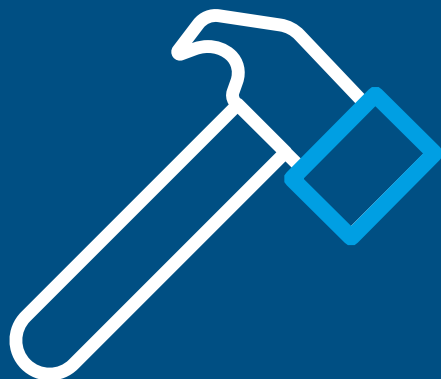
Un servizio completo
secondo le norme
anti-Covid

Pulizia approfondita dell'appartamento
al termine di ogni soggiorno, nel rispetto
delle normative anti-Covid.

Il servizio di cambio della biancheria al termine
di ogni soggiorno è fornito da **partner professionisti.**

Riparazione piccoli danni

C'è sempre una soluzione

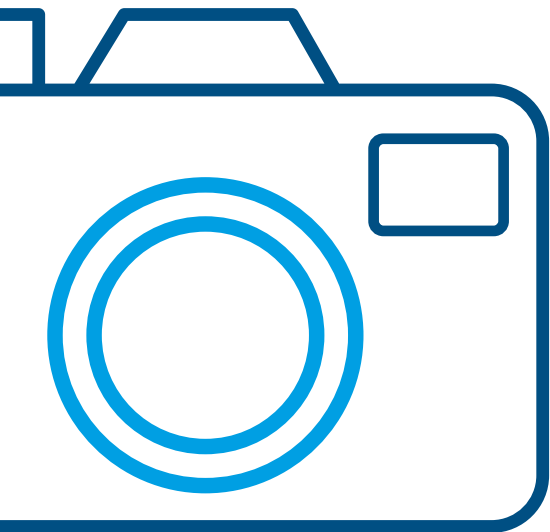


Gli imprevisti capitano e sono prevedibili.

Mettiamo quindi a disposizione una rete di partner professionisti che si occupano della **risoluzione dei piccoli problemi** di casa in modo tempestivo.

Servizio di fotografia professionale

Ogni dettaglio conta



Offriamo un servizio di fotografia professionale dell'appartamento.

Gli annunci online devono colpire il futuro ospite: le fotografie costituiscono **l'elemento cardine della strategia di vendita.**

Devono valorizzare i punti chiave della casa.

Home staging

Collaborazione con consulenti di interni per valorizzare al meglio l'alloggio



Collaboriamo con i migliori professionisti del settore per un **risultato esplosivo!**

L'home stager è un professionista che valorizza il potenziale di un immobile con la **giusta scenografia** (allestimento). A lui è dato il compito di realizzare una soluzione che sia d'impatto, ma, al tempo stesso, un bravo professionista deve fare tutto questo con **costi ridottissimi.**

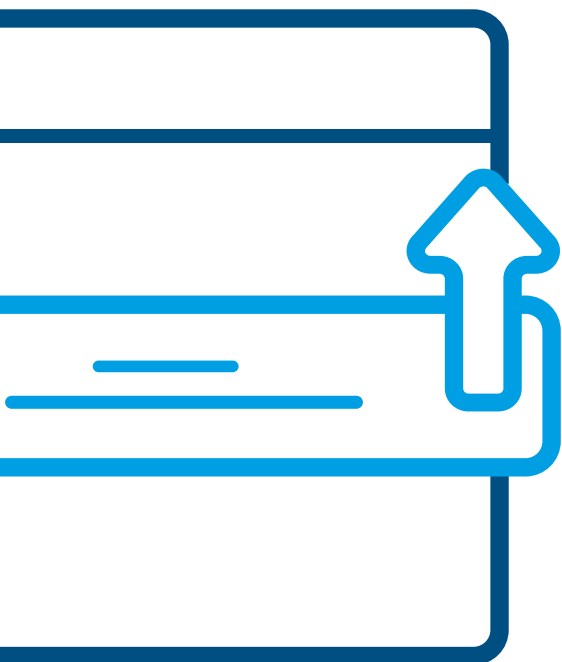
Dopo un attento sopralluogo il professionista studia un'idea di progetto che sottopone al cliente con una specifica di costi e tempi di realizzazione, quindi esegue un servizio fotografico professionale che **metta in luce le caratteristiche migliori della casa.**

Consulenza web

Strategie di comunicazione e marketing

Grazie alle nostre agenzie partner possiamo offrire un servizio integrato di marketing e comunicazione per una strategia a tutto tondo nel web:

graphic design, brand identity, social communication, sito internet, campagne Google Ads, etc.



Contatti

www.rentostay.it
rento@rentostay.it
guido@rentostay.it

Guido +39 389/0198256

Alessandro +39 328/3422022